

**Комплекс работ по устройству фасада****Дуси Ковальчук 242/1****ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Подрядчик/ Объект	<b>ООО «СМРстрой»</b> Объект: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, общественное здание административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция и канализационная насосная станция по ул. Дуси Ковальчук в Заельцовском районе г. Новосибирск»
2	Основание работ	<b>Рабочая документация Ф.210.13-1.1, 1.2, 1.6-АР, разработанная ООО «Инженерное бюро Феликова Д.А.»</b>
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, крепежа, транспортные расходы, НР, СИП. 3.4. Изучить объект до тендера, сделать замеры для определения соответствия фактических объемов работ с проектными. 3.5. Учесть затраты на разнос материалов на этажи. 3.6. Подготовить график: поставки, производства работ. 3.7. <b>Для ознакомления с видом и объемами работ прибыть на площадку.</b>
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствие с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по устройству фасада 4.2. Выполнение работ осуществить с соблюдением технологии работ ( порядка производства работ), в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал <b>(кроме утеплителя – давальческий материал)</b> , инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ, предоставляет субподрядчик, затраты субподрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом работ выполнить фактические обмеры мест установки металлических конструкций; 5.3. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Субподрядчиком на согласование и утверждение Подрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Подрядчиком. 5.4. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.5. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Подрядчику. 5.6. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Подрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.7. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Подрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Подрядчика письменно за три рабочих дня. 5.8. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию. акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, акты приемки фронта работ, акт сдачи конструкций, паспорта и сертификаты на примененные материалы Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Подрядчику по завершении работ в 3х экземплярах.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта(элемента объекта) к производству работ, технологическая карта; - Общий журнал работ, акты скрытых работ – на монтаж конструкций. -Акт приемки конструкций. -Паспорта и сертификаты на примененные материалы, изделия; Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3х экземплярах.
7	Сроки производства работ	1 этап - 05.07.2026 - 09.11.2026, 2 этап - 01.05.2027 - 30.08.2027
8	Требования гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

### Комплекс работ по устройству фасада

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	Монтаж гидрофобизированных жестких минераловатных плит для фасадных систем, толщ. 150 мм	м3	1397,0	Основной фасад, спуски, прямки. <b>ДАВАЛЬЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ – УТЕПЛИТЕЛЬ (БЕЗ КРЕПЕЖА)</b>
2	Монтаж гидрофобизированных жестких минераловатных плит для фасадных систем, толщ. 100 мм	м3	27,9	Парковка; парапет, выход на кровлю мкд
3	Устройство тонкослойного декоративного штукатурного фасада, фактура «камешковая» (цвет – коричневый)	м2	1646,0	Стены (с отм. ур. земли до отм. +8,900), включая наружные откосы оконных проемов
4	Устройство тонкослойного декоративного штукатурного фасада, фактура «камешковая» (цвет – белый)	м2	292,0	Стены, включая наружные откосы оконных проемов: с отм. +8,900 до отм. +12,875, с +44,900 до 45,875, с +56,900 до +57, 875, с 71,900 до +72,875
5	Устройство тонкослойного декоративного штукатурного фасада, фактура «камешковая» (цвет – бежевый)	м2	3621,0	Стены, включая наружные откосы оконных проемов: с отм. +12,875 до отм. +44,900, с 45,875 до +56,900, с +72,875 до верха, включая шахты на кровле
6	Устройство тонкослойного декоративного штукатурного фасада, фактура «камешковая» (цвет – бежевый)	м2	298,5	Парковка: стены, парапет, откосы, шахта дымоудаления
7	Комплекс работ оштукатуривание, шпатлевание и окраска потолка парковки (цвет- бежевый)	м2	128,0	потолок парковки согласно разрезу В-В, Г-Г л. 25 Ф.210.13-1.1,1.2,1.6-АР
8	Окраска фасадной краской (цвет – коричневый) (грунтовка+окраска)	м2	127,61	Торцевая часть плит перекрытий лоджий, переходных балконов
9	Окраска фасадной краской (цвет – бежевый) (грунтовка+окраска)	м2	230,08	Торцевая часть плит перекрытий лоджий, переходных балконов
10	Окраска фасадной краской (цвет – белый) (грунтовка+окраска)	м2	1691,0	Низ (потолок) плит перекрытий лоджий

11	Устройство тонкослойного декоративного штукатурного фасада, фактура «камешковая» (цвет – белый)	м2	3 753,7	Стены за витражами, наружные откосы оконных проемов
12	Цементно-песчаная штукатурка+окраска фасадной краской (цвет белый )	м2	1 147,30	Кирпичные перегородки между лоджиями
13	Окраска фасадной краской (цвет – бежевый) (грунтовка+окраска)	м2	479,0	Низ (потолок) входных групп, плиты перекрытия лоджий
14	Отбивка неровностей, наплывов Шлифовка торцов плит перекрытия лоджий	м2	301,75	Отбивка неровностей по всей площади, шлифовка только ниже 2 этажа
15	Устройство тонкослойного декоративного штукатурного фасада, фактура «камешковая» (цвет-коричневый)	м2	12,0	Навесы входных групп жилого здания, офисов из кирпича
16	Окраска фасадной краской (цвет – бежевый) (грунтовка+окраска)	м2	479,0	Низ (потолок) переходных лоджий плиты перекрытия
17	Монтаж утеплителя минераловатного на тех.этаже толщиной 150 мм	м3	76,9	Вентшахты на всю высоту этажа, стены, пилоны на высоту 1 м ДАВАЛЬЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ – УТЕПЛИТЕЛЬ (БЕЗ КРЕПЕЖА)
18	Клейармирование по утеплителю на тех.этаже	м2	565,65	
19	Оконные отливы из тонколистовой стали с полимерным покрытием Ral9016	м.п.	921,85	Окна, балконные двери, согласно узлам, ширина 240 мм Согласно л.50
20	Примыкания наружной кирпичной кладки к плите перекрытия (вилатерм+пена)	м.п.	2 568,50	<i>+клеем заделка</i>
21	Устройство тонкослойного декоративного штукатурного фасада, фактура «камешковая» (цвет-коричневый)	м2	177,6	Спуски 6-10/КК, 20-26/КК, 2-3/ББ-ДД
22	Окраска фасадной краской (цвет – коричневый) (грунтовка+окраска)	м2	404,4	Рампа парковки
23	Монтаж молниезащиты	м.п.	1100	Сталь круглая диаметром 8мм - вертикальные спуски в количестве 9 штук; - горизонтальные участки по периметру здания 3 штуки на трех отметках +20.000, +40.000, +60.000. Горизонтальные участки соединяются с вертикальными

24	Устройство планки на деф.шов между секциями 1.2 -1.3 в осях 28-29/ИИ; 28-29/ВВ-ДД	м.п.	152,36	Согласно л. 22,50 52-2-25-АР <b>Профиль деформационный, декоративная заглушка, цокольный профиль без капельника, вилатерм, герметик, анкер 8/45, демпфер из экструдированного пенополистирола</b>
25	Устройство бордюрного камня БР-100.20.8	м.п.	61,0 МКД 38,1 парковка 7,0 прямки	Согласно узлу А/1 л.26; разрезу В-В л.25; л.3 разрез а-а
26	Плитка тротуарная 500х500х50	м2	46,35	<b>Отделка парапета парковки согласно узлу А,Б л.26</b>
27	Бетонная тротуарная плитка б=30 мм шириной 400 мм	м2	2,8	Согласно л.3 разрез а-а

**Примечание:**

1. Давальческий материал – утеплитель (без крепежей).
2. Низ (потолок) плит перекрытий окрасить фасадной краской, согласно ведомости фасадов. Окраску производить по оштукатуренной поверхности (если низ плит перекрытий имеет большие сколы предварительно выровнять поверхность). Цвет краски согласовать с авторским надзором.
3. Применять сертифицированную систему штукатурных фасадов с наружным штукатурным слоем, отвечающую требованиям СП 293.1325800.2017 "Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями" и ГОСТ Р 56707-2015 "Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия" типа "Ceresit WM" СТО 58239148-001-2006. Отделочный слой – фасадная декоративная штукатурка (камешковая) типа "Ceresit" или аналоги, цвет согласовать с авторским надзором. Армированный защитный штукатурный слой выполняется согласно выбранной фасадной теплоизоляционной системе. Усиленный армированный защитный штукатурный слой выполняется с устройством двух слоев стеклосетки и дополнительным креплением фасадными дюбелями, см. "Ceresit WM" СТО 58239148-001-2006. Систему штукатурных фасадов и выбор материала согласовать со службой заказчика и авторским надзором.
4. **Укрыв окон включить с наружной стороны – 1797,70 м2.**
5. 1 этап - монтаж утеплителя, устройство клейармирующего состава, **грунтование поверхности**  
2 этап - **грунтование поверхности, нанесение декоративной штукатурки, окраска.**

Составил инженер ПТО

"Hi Vyb\_cj UUb""%.(,.'+Z\$+"\$("B\$&"

Трубенкова А.О.

Согласовано: вед.инженер тех.надзора

" " ""%.'.'.( &Z\$+"\$("B\$&"

Рай П.В.

Согласовано: руководитель проекта

" " ""%.'.'.(.% Z\$+"\$("B\$&"

Суходольская Е.Б.